



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1291/2018</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 6020/3 v kat. území Zobor – Miroslav Stoch)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
<b>Napísal:</b>	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	25.01.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	10.01.2018

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 6020/3 v kat. území Zobor – Miroslav Stoch)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Zobor, zapísaný v LV č. 3079 ako parcela registra C KN č. 6020/3 – trvalé trávnaté porasty o výmere 312 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 80 €/m<sup>2</sup> + DPH pre Miroslava Stocha, Cabaj 622, 951 17 Cabaj-Čápor.

Dôvodom odpredaja pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že parcela je obkolesená vlastníctvom fyzických osôb a pre mesto je nevyužitelná.

Žiadateľ má zámer na tomto pozemku vybudovať prístupovú komunikáciu na vlastné náklady pre parcely C KN č. 6017/2, 6016, 6014/1, 6013 a tým zamedzí vytvoreniu čiernej skládky, kultúrni plochy, čím prispeje ku krajšiemu okoliu.

Súčasne bude v kúpnej zmluve zriadené bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a užívania IS v prospech vlastníkov susediaceho pozemku parcely registra C KN č. 6030/1.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2018

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 6020/3 v kat. území Zobor – Miroslav Stoch)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Miroslava Stocha, Cabaj 622, 951 17 Cabaj-Čápor.

Odbor majetku eviduje žiadosť Miroslava Stocha, Cabaj 622, 951 17 Cabaj-Čápor o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Nitry, v kat. území Zobor, zapísaný v LV č. 3079 ako parcela registra C KN č. 6020/3 – trvalé trávnaté porasty o výmere 312 m<sup>2</sup>.

Dôvodom jeho žiadosti je zámer využiť uvedenú nehnuteľnosť na vybudovanie príjazdovej komunikácie k parcelám registra C KN č. 6017/2, 6016, 6014/1, 6013, ktoré sú v jeho vlastníctve a tým zamedzí vytvoreniu čiernej skládky, skultúrni plochy, čím prispeje ku krajšiemu okoliu.

Jedná sa o neudržiavaný pozemok susediaci s vlastníctvom súkromných osôb, ktorí súhlasia s odpredajom pre p. Stocha.

**Vyjadrenie UHA:** Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, je parcela C KN č. 6020/3 v k.ú. Zobor **súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná od 1 NP do 2 NP s koeficientom zastavanosti  $kz \leq 0,5$  vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Upozorňujeme, že v prípade dostavby okolitých pozemkov je nutné vytvoriť prístup z verejnej miestnej komunikácie v zmysle príslušnej STN.

**OM:** V prípade súhlasu, navrhujeme súčasne zriadiť aj vecné bremeno v prospech vlastníkov evidovaných na parcele registra C KN č. 6030/1 z dôvodu umiestnenej kanalizačnej prípojky.

**Vyjadrenie VMČ 6:** VMČ súhlasí s odpredajom pozemku C KN č. 6020/3 - tr. trávnaté por. o výmere 312 m<sup>2</sup> žiadateľovi za podmienky uloženia vecného bremena pre Mateja Juhása na existujúcu kanalizáciu.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na zasadnutí konanom dňa 22.11.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 190/2017 **odporúča MZ schváliť** zámer odpredaja pozemku v kat. území Zobor, ako parcely registra C KN č. 6020/3 – trvalé trávnaté porasty o výmere 312 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Miroslava Stocha, Cabaj 622, 951 17 Cabaj-Čápor za kúpnu cenu vo výške 80€/m<sup>2</sup> + DPH za podmienky, že bude zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a užívania IS pre vlastníkov susediaceho pozemku parc. reg. „C“ KN č. 6030/1.

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre** uznesením č. 407/2017-MZ na svojom 35.zasadnutí (riadnom) konanom dňa 14.12.2017 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer odpredať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Zobor, zapísaný v LV č. 3079 ako parcela registra C KN č. 6020/3 – trvalé trávnaté porasty o výmere 312 m<sup>2</sup> pre Miroslava Stocha, Cabaj 622, 951 17 Cabaj-Čápor, kde dôvodom predaja pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že parcela je nevyužívaná a obkolesená s vlastníctvom fyzických osôb a je zarastená.

Žiadateľ má zámer na tomto pozemku vybudovať prístupovú komunikáciu na vlastné náklady pre parcely C KN č. 6017/2, 6016, 6014/1, 6013 a tým zamedzí vytvoreniu čiernej skládky, kultúrnej plochy, čím prispeje ku krajšiemu okoliu.

Súčasne bude v kúpnej zmluve zriadené bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a užívania IS v prospech vlastníkov susediaceho pozemku parc. registra C KN č. 6030/1.

**Mestská rada v Nitre** na zasadnutí konanom dňa 09.01.2018 odporučila MZ v Nitre schváliť odpredaj pozemku v kat. území Zobor, zapísaný v LV č. 3079 ako parcela registra C KN č. 6020/3 – trvalé trávnaté porasty o výmere 312 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 80 €/m<sup>2</sup> + DPH pre Miroslava Stocha, Cabaj 622, 951 17 Cabaj-Čápor.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

